

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/19/041/RAU 25/18

LIBRO: 1

FOLIO: 38

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 3.373,04 m² **UA:** 1.737,11 **REF. CATAST.:** 04079A034095000000PE

LINDEROS:

NORTE: CAMINO

SUR: RAMBLA DEL PASTOR

ESTE: CAMINO

OESTE: PARCELA 119 DEL POLIG.34 DE A.MTNEZ MTNEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3.742 **LIBRO:** 1.873 **FOLIO:** 12 **FINCA:** 4.063 **INSCRIP.** 4ª Y 5ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA OCUPACIÓN, ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 24-MAYO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 5-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.737,11 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.563,40

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 1.563,40 U.A **VALORACIÓN:** 163.285,83 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 05/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 09/03/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.